

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2023/DSPT ngày 25/5/2023, của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 642/QĐ-CC.THA ngày 19 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 643/QĐ-CC.THA ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CC.THADS ngày 26/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt theo Chứng thư thẩm định giá số 02412/CT-TĐG.MDC ngày 19/2/2024.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 4.582,3m² (Bốn ngàn năm trăm tám mươi hai phẩy ba mét vuông), đất có số thửa 1032, tờ bản đồ 26, vị trí tại ấp Thạnh Phú, xã Lộc Thạnh, huyện Lộc Ninh, Bình Phước, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, trong đó có 370,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 585,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối (theo mảnh trích đo địa chính số 26-2023 ngày 14/11/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 08/12/2023).

Diện tích đất kê biên là một phần trong tổng diện tích đất thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 803274, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01301 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, cấp ngày 22/4/2022 cho ông Bô Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.



+ Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Ngôn.
- Phía Tây giáp đất ông Bề Văn Tý và bà Nguyễn Thị Hồng.
- Phía Nam giáp suối.
- Phía Bắc giáp đường nhựa.

+ Tài sản trên đất:

- 146 (Một trăm bốn mươi sáu) cây tầm vòng trồng 06 tháng tuổi.
- 50m hàng rào kẽm gai, cột gỗ tạp (đã qua sử dụng, có hư hỏng).

+ Giá khởi điểm: 878.909.000 đ (**Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi tám triệu chín trăm lẻ chín ngàn đồng**).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh quyết định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 43/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

- Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Từ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ ngày 14/3/2024.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính).

- Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Sơn

